

## ДОГОВОР 02

о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом  
общего пользования Дачного Некоммерческого Товарищества "Старая Мельница 2"  
при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке

г.Москва

"19" февраля 2016 г.

**Индивидуальный предприниматель Мищенко Сергей Тимофеевич** (ОГНИП 315774600353940, ИНН 772581396392, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017280777, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22.10.2015 года), 2 января 1992 года рождения, место рождения: гор.Ухта, Коми АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 4511 580641, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон, 27 апреля 2012 года, код подразделения 770-036, зарегистрированный по адресу: город Москва, Затонная улица, д.13, корп.2, кв.135, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

**Дачное некоммерческое товарищество "Старая мельница 2"** в лице Председателя **Софронова Вадима Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 2 предоставляет Стороне 1, поскольку Сторона 1 владеет 46 земельными участками, расположенными на территории Стороны 2 (Приложение №1 к настоящему договору), право пользования внутрипоселковыми подъездными путями общего пользования к земельным участкам, расположенными на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030401:486, находящимся в собственности у Стороны 2, указанным в настоящем Договоре, а Сторона 1 уплачивает за пользование этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Пользование Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Стороны 1.

1.3. Сторона 1 вправе начать пользование Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, с 19 февраля 2016 года.

1.4. Сторона 1 обязана пользоваться Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.5. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим Договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим использованием Имущества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 2. РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование Имуществом Стороны 2 Сторона 1 уплачивает одновременно за пользование внутрипоселковыми подъездными путями общего пользования к земельным участкам, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030401:486 в ДНТ «Старая мельница 2» денежные средства в размере 1 435 500 (один миллион четыреста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей из расчета 3828 (три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей за 100 (сто) квадратных метров в срок до 30 мая 2016 года.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Настоящий Договор заключен на срок до "17" января 2017 г.
- 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 3.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 3.6. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Сторона 1: Индивидуальный предприниматель Миненко Сергей Тимофеевич (ОГРНИП 315774600353940, ИНН 772581396392, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017280777, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22.10.2015 года), 2 января 1992 года рождения, место рождения: гор.Ухта, Коми АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 4511 580641, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон, 27 апреля 2012 года, код подразделения 770-036, зарегистрированный по адресу: город Москва, Затонная улица, д.13, корп.2, кв.135, телефон: 8985-147-00-30, электронный адрес: 6451132@mail.ru.

Сторона 2: Дачное некоммерческое товарищество «Старая Мельница 2» ОГРН 1155027004219 ИНН 5027227417 КПП 502701001, р/с407038101400000000652 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва, БИК044525225, к/с30101810400000000225  
Юридический адрес: 140082, Московская обл., г.Лыткарино, 6-й микрорайон, д.24, кв.42, телефон: 8-965-214-80-08, электронный адрес: [info@sm-2.ru](mailto:info@sm-2.ru) Председатель Дачного некоммерческого товарищества «Старая Мельница 2» Софронова Вадима Николаевича.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:



*Сергей Тимофеевич Миненко*  
(подпись)



Сторона 2:

*Вадим Николаевич Софронов*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору в порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Дачного Некоммерческого Товарищества "Старая Мельница 2" при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке от 19.02.2016 г.

г. Москва

25.05.2016 года

Индивидуальный предприниматель Мищенко Сергей Тимофеевич (ОГРНИП 315774600353940, ИНН 772581396392, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017280777, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22.10.2015 года), 2 января 1992 года рождения, место рождения: гор.Ухта, Коми АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 4511 580641, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон, 27 апреля 2012 года, код подразделения 770-036, зарегистрированный по адресу: город Москва, Затонная улица, д.13, корп.2, кв.135, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Дачное некоммерческое товарищество "Старая мельница 2" в лице Председателя Софронова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о том, что расчеты, предусмотренные в пункте 2.1. Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Дачного Некоммерческого Товарищества "Старая Мельница 2" при ведении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке от 19.02.2016 г. произвести следующим образом: Сторона 1 на сумму единовременной оплаты за пользование внутрипоселковыми подъездными путями общего пользования к земельным участкам, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030401:486 в ДНТ «Старая мельница 2» в размере 1 435 500 (один миллион четыреста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей выполняет работы по обустройству подъездных путей к земельным участкам согласно приложению №1 длиной 1019,5 метров, шириной 4 метра в срок до 30 мая 2016 года.

2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Сторона 1: Индивидуальный предприниматель Мищенко Сергей Тимофеевич (ОГРНИП 315774600353940, ИНН 772581396392, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 77 № 017280777, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 22.10.2015 года), 2 января 1992 года рождения, место рождения: гор.Ухта, Коми АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 4511 580641, выданный отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский затон, 27 апреля 2012 года, код подразделения 770-036, зарегистрированный по адресу: город Москва, Затонная улица, д.13, корп.2, кв.135, телефон: 8985-147-00-30, электронный адрес: 6451132@mail.ru.

Сторона 2: Дачное некоммерческое товарищество «Старая Мельница 2» ОГРН 1155027004219 ИНН 5027227417 КПП 502701001, р/с407038101400000000652 в ПАО СБЕРБАНК г.Москва, БИК044525225, к/с30101810400000000225

Юридический адрес: 140082, Московская обл., г.Лыткарино, 6-й микрорайон, д.24, кв.42, телефон: 8-965-214-80-08, электронный адрес: info@sm-2.ru Председатель Дачного некоммерческого товарищества «Старая Мельница 2» Софронов Вадим Николаевич.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Сторона 2:

(подпись)

(Ф.И.О.)



Приложение №1 к Договору о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Дачного Некоммерческого Товарищества "Старая Мельница 2" при делении садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке от 19.02.2016 г.

номер участка	№ уч. зем.	кадастр	площадь кв. м
74	448	50:23:0030401:473	1335
108	465	394	1325
109	461	535	1051
110	460	314	1052
111	458	393	792
112	456	201	693
113	457	162	693
114	459	330	703
116	463	163	1161
139	179	497	720
146	165	496	720
147	163	228	825
148	492	250	861
151	486	399	704
152	484	332	704
153	482	476	704
154	480	55	704
157	476	475	974
158	477	539	1340
159	478	54	668
160	481	397	704
161	483	317	704
162	485	398	704
169	160	272	720
170	170	94	720
171	172	435	720
172	174	575	720
173	176	96	720
174	178	129	720
187	197	232	792
188	195	576	792
190	191	364	792
199	494	478	910
200	497	400	1032
232	452	544	773
233	455	59	712
234	212	367	841
247	85	351	679
251	107	83	823
252	108	568	823
253	109	84	823
254	110	569	823
255	111	265	943
263	86	488	693
263а	86а	402	460
264	87	352	707
Итого			37579



